

# Zone d'aménagement concerté « Cabrières »

## DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC

Septembre 2018



Pièce 1 : Rapport de présentation

Pièce 2 : Plan de situation

Pièce 3 : Plan de délimitation du périmètre de ZAC

Pièce 4 : Résumé non technique de l'étude d'impact

Pièce 5 : Étude d'impact

Pièce 6 : Régime de la ZAC vis à vis de la taxe d'aménagement

### Maître d'ouvrage

Commune de CORNEILHAN  
Mairie de Corneilhan  
Place de la Mairie  
34 490 CORNEILHAN



### Assistance Maîtrise d'ouvrage :

**René Vaquer**  
*Conseil en Aménagement*

### Conception & Montage du Dossier :

**BETU**  
URBANISME  
Urbanisme  
Réglementaire

Architecte DPLG  
Urbaniste

**BEI**  
INFRASTRUCTURES  
Infrastructures,  
ingénierie des VRD

**naturæ**  
Bureau d'études  
biodiversité



## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de CORNEILHAN  
Mairie De Corneilhan  
Place de la Mairie  
34 490 CORNEILHAN  
TÉL : 04 67 37 73 64

**René Vaquer**  
*Conseil en Aménagement*

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE:

**René Vaquer** Conseil en aménagement  
8 chemin Pigeou Granier  
34410 SAUVIAN  
Tel : 04 67 39 91 40

*Document réalisé par :*



### BETU

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tel : 04 67 39 91 40



### Stéphanie MACIA - GALTIER,

Architecte DPLG - Urbaniste  
15 boulevard des Écoles  
34 310 POILHES  
Tel : 04 99 43 79 12



### BEI

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tel : 04 67 39 91 40



### naturae

Résidence Saint-Marc  
15 rue Jules Vallès, 34200 SETE  
Tel : 04.48.14.00.13

## **Régime de la Zone d'Aménagement Concerté «Cabrières» au regard de la taxe d'aménagement**

En application de l'article R. 311-2 du Code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

*«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»*

**Le projet de ZAC «Cabrières» est exonéré de la taxe d'aménagement.**